

PRIMĂRIA COMUNEI HĂRMAN

Nr. de înreg. 5507/08.04.2024

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: Proiectul de hotărâre privind însușirea declarațiilor înaintate de către numitul Dănilă Comănică Bogdan, pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 103720 Hărman, nr. cad. 3657 - drum în suprafață de 1181 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 14/2008 – str. Zmeurei din sat Hărman, comuna Hărman, precum și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Hărman

Având în vedere cererea formulată de d-nul Dănilă Comănică Bogdan, înregistrată la Primăria Hărman sub nr. 4603/25.03.2023 cu privire la însușirea declarațiilor pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 103720 Hărman, nr. cad. 3657 - drum în suprafață de 1181 mp cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 14/2008, proprietari Dănilă Aurora Nina cu Dănilă Comănică Bogdan, ambii cu cota de 2340/20000 și cota de 1426/20000 și Nanu Fabiola Monica și Nanu Nicolae ambii cu cota de 3146/20000

Văzând Referatul întocmit de inspectorul de cadastru, Ariciu Brîndușa Raluca,

Văzând declarațiile autentificate la U.N.N.P. – B.I.N. Marin Lucica Rodica sub nr. 507/26.03.2021, 508/26.03.2021 și sub nr. 620/13.04.2021, având ca obiect încheierea renunțării și efectele ei, cu privire la terenul în suprafață de 1181 mp, proprietari Dănilă Aurora Nina cu Dănilă Comănică Bogdan, ambii cu cota de 2340/20000 și cota de 1426/20000 și Nanu Fabiola Monica și Nanu Nicolae ambii cu cota de 3146/20000

Față de motivele mai sus arătate propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Hărman acest proiect de hotărâre, motivat de faptul că, acest act juridic ne conferă posibilitatea legală de însușire a declarațiilor și trecerea în domeniul public al comunei Hărman a cotelor din drumul în suprafață de 1181 mp, contribuind astfel în mod direct la dezvoltarea zonei respectiv prin accesul facil la proprietățile locuitorilor din zonă precum și prin oportunitatea extinderii pe viitor a rețelelor de utilitate publică (apă-canalizare, electricitate, gaze naturale, fibră optică, etc.)

PRIMAR COMUNA HĂRMAN

Onoriu Aurelian VELICAN





PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 5505/08.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea declarațiilor referitoare la cote din imobilul înscris în
C.F. 103720 Hărman – str. Zmeurei din sat Hărman, comuna Hărman

Prezentul raport de specialitate s-a întocmit în urma analizării referatului de aprobare și a proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Comunei Hărman cu privire la cote din imobilul înscris în C.F. 103720 Hărman, nr. cad. 3657 – drum în suprafață de 1181 mp, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 14/2008

În urma deplasării la teren de către membrii comisiei nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 emisă de Primarul Comunei Hărman, la imobilul identificat s-a întocmit Procesul Verbal nr. 4810/27.03.2024 prin care s-a constatat îndeplinirea condițiilor pentru însușirea de către Consiliul Local Hărman a declarațiilor autentificate sub nr. 507/26.03.2021, 508/26.03.2021 și sub nr. 620/13.04.2021 la U.N.N.P. – B.I.N. Marin Lucica Rodica

Având în vedere cele prezentate apreciez că Proiectul de Hotărâre astfel cum acesta a fost inițiat poate fi aprobat.

Întocmit,
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



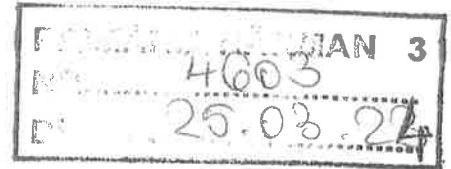
PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

REFERAT

Subsemnata Ariciu Brîndușa Raluca, inspector cadastru în cadrul compartimentului Registru agricol, secretariat, cadastru, resurse umane din cadrul Primăriei Comunei Hărman, având în vedere cererea numitului Dănilă Comăică Bogdan înregistrată sub nr. 4603/25.03.2024 cu privire la însușirea declarațiilor pentru cotele din imobilul înscris în C.F. 103720 Hărman – str. Zmeurei din sat Hărman, comuna Hărman, propun inițierea Proiectului de Hotărâre având ca obiect însușirea declarațiilor autentificate la U.N.N.P. – B.I.N. Marin Lucica Rodica sub nr. 507/26.03.2021, 508/26.03.2021 și sub nr. 620/13.04.2021.

Întocmit:
insp. cad. Brîndușa Raluca ARICIU



Domnule Primar,

Subsemnatul DĂNILĂ Comănică Bogdan, domiciliat în Braşov, str. Ştefan Baciş nr.42-56, bl. 3-4, ap 39, posesor al CI seria ZV nr. 474941, vă rog să acceptaţi dreptul de proprietate asupra cotei 2340/20000-a parte din terenul intravilan situat în localitatea Podu Oltului, judeţul Braşov, înscris în Cartea Funciară nr. 103720 a localităţii Hărman (CF vechi 11738), identificat la A1 sub nr. cadastral 3657- drum intravilan în suprafaţă totală de 1181 mp, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 927/2014 şi cotei 1426/20000-a parte din terenul intravilan situat în localitatea Podu Oltului, judeţul Braşov, înscris în Cartea Funciară nr. 103720 a localităţii Hărman (CF vechi 11738), identificat la A1 sub nr. cadastral 3657- drum intravilan în suprafaţă totală de 1181 mp, cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 701/13.04.2020.

Ataşez Declaraţie autentificată cu nr. 507/26.03.2021 în original, Declaraţie autentificată cu nr. 620/13.04.2021 în original, încheierile cu nr. 53636 şi 65576, precum şi extrasul de carte funciară.

Vă mulţumesc.

Cu stimă,

DĂNILĂ Comănică Bogdan



PRIMĂRIA HĂRMAN – JUDEȚUL BRAȘOV
Str. Pieții nr. 1, cod. 507085
Tel: 0268367523, 0268367221, Fax:0268367144

Web: www.primariaharman.ro
E-mail – cadastru@primariaharman.ro

Nr. de înreg. 4810/27.03.24

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Întocmit astăzi 27.03.24

Comisia de evaluare a terenurilor având destinația urbanistică de drum, pentru care există solicitare din partea actualilor proprietari spre a fi donate în domeniul public al Comunei Hărman, nominalizată prin Dispoziția nr. 203/2020 de către Primarul Comisiei Hărman, s-a deplasat la fața locului pentru a constata starea imobilului înscris în C.F. 103720 Hărman, cu nr. cad. 3657 - teren în suprafață de 1181 mp, proprietatea numitului/numiților Daniela Comanica Bogdan - cu soția de Marin Nicolae și soția - colă, teren cu destinația de drum conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Hărman nr. 14/2008, pentru care există declarație de renunțare la drept/ofertă de donație autentificată sub nr. 507, 508/26.03.24, 620/24 Ion Marin

Comisia de evaluare a terenurilor a luat la cunoștință de faptul că drumul este/nu este amenajat în vederea acceptării ofertei de donație/declarației de renunțare la drept și inițierii Proiectului de Hotărâre în acest sens.

Prezentul proces-verbal de constatare a fost întocmit în 1(unu) exemplar original, urmând a fi multiplicat spre difuzare persoanelor interesate.

Membrii Comisiei
Velican Onoriu Aurelian

Huțanu Sergiu Ionuț

Ariciu Brîndușa Raluca

Velican Ioan

Hosu Viorel









**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 103720 Hărman

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:11738

Adresa: Loc. Podu Oltului, Jud. Brasov

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 3657	1.181	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77837 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3274 din 2008 emis de BNP HORATIU MARIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2878/20000 1) CĂRĂBĂT GHEORGHE, casatorit cu 2) CĂRĂBĂT IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11738)	A1
77835 / 05/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3277 din 2008 emis de BNP HORATIU MARIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2716/20000 1) BOGDAN DIETMAR, , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11738)	A1
4801 / 20/01/2012		
Act Notarial nr. 116, din 19/01/2012 emis de BNP MARIN CIPRIAN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1872/20000 1) BUGA COSTEL-DĂNUȚ, căsătorit cu 2) MUSET LILIANA	A1
43173 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 925, din 05/05/2014 emis de NP MARIN LUCICA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2642/20000 1) NĂSUI ELISABETA, necăsătorită	A1
53618 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 508, din 26/03/2021 emis de Marin Lucica Rodica;		
B16	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1573/10000 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.11.1, B.11.2 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de catre NANU NICOLAE și NANU FABIOLA MONICA	A1
53636 / 26/03/2021		
Act Notarial nr. 507, din 26/03/2021 emis de Marin Lucica Rodica;		
B17	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 2340/20000 din imobilul de la A.1, înscris la poziția B.12.1, B.12.2 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art. 562 Cod Civil, de catre DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN și soția DĂNILĂ AURORA NINA	A1
65576 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 620, din 13/04/2021 emis de Marin Lucica Rodica;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B19	se radiază dreptul de proprietate asupra cotei de 1426/20000, înscris la poziția B14 ca urmare a renunțării la dreptul de proprietate, în condițiile art.562 Cod Civil, de către DĂNILĂ AURORA NINA și soțul DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN	A1
25633 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 156, din 14/02/2023 emis de Bojan ELENA LUMINITA; Act Notarial nr. 155, din 14/02/2023 emis de Bojan ELENA LUMINITA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1502/20000 1) BĂDU GYÖRGY, căsătorit cu 2) BĂDU ERZSÉBET	A1
183154 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 6640, din 20/10/2023 emis de NP Batranu Elena;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 739/10000 1) POPA ELENA-CRISTINA, căsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 3657	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.181	-	-	-	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2024, 11:11

DECLARATIE

Subsemnații **DĂNILĂ AURORA NINA**, cetățean român, având codul numeric personal 2831119226703, cu domiciliul în municipiul Brașov, Aleea Minerva, nr.2, bl.46, sc.B, apt.13, județ Brașov, în nume propriu și **DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**, cetățean român, având codul numeric personal 1810419375501, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Tâmpei, nr.2, bl.B1D, apt.20, județ Brașov, în nume propriu, soți, căsătoriți în regimul matrimonial al comunitatii legale, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declarații:-----

Prin prezenta declarăm, în condițiile art.562 alin.(2) Cod Civil, că **renunțăm în favoarea COMUNEI HĂRMAN, la dreptul nostru de proprietate, reprezentând cota de 2340/20000-a parte din terenul** intravilan situat în localitatea Podul Oltului, județ Brașov, înscris în Cartea Funciara nr. 103720 a localității Hărman (CF vechi 11738), identificat la A.1, sub nr.cadastral: 3657 - drum în suprafață totală de 1.181 mp., cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.927/2014 de Notar public Marin Lucica Rodica din Circumscripția Brașov, județul Brașov, conform celor de sub **B12.1** și respectiv sub **B12.2, cu act nr.43150/06.05.2014 cf** .-----

Terenul este liber de sarcini sau procese, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara de autentificare nr.52419/25.03.2021 eliberat de OCPI-BCF Brasov și taxele și impozitele la bugetul local sunt achitate conform Certificatelor de atestare fiscala nr.4164/23.03.2021 și nr. 4165/23.03.2021 eliberate de Primăria comunei Hărman, județul Brașov.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Dăm, prezenta declaratie la staruinta noastră, spre a servi la OCPI-BCF Brasov și la instituțiile și autoritățile competente.-----

Subsemnații, declarăm că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia constatând ca el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm.-----

Avem cunoștință de faptul că scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronic.-----

Actul s-a tehnoredactat si autentificat la Biroul Individual Notarial Marin Lucica-Rodica din Circumscripția Brasov, în 1 (unu) exemplar, azi data autentificării.-----

Declaranți,

s.s. **DĂNILĂ AURORA NINA,**

s.s.**DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**

R O M A N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MARIN LUCICA-RODICA
Licența de funcționare nr. 354/4197/05.12.2019
SEDIUL - BRASOV, B-DUL EROILOR NR. 1,
PARTER, JUD. BRASOV, CIF 42034068,
Tel.:0268/471559, 0741221151
e-mail:bnpmarinlucica@gmail.com,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.507
Astazi:26.03.2021

În fața mea **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **DĂNILĂ AURORA NINA**, cetățean român, având codul numeric personal 2831119226703, cu domiciliul în municipiul Brașov, Aleea Minerva, nr.2, bl.46, sc.B, apt.13, județ Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.757577/2011 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu și **DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**, cetățean român, având codul numeric personal 1810419375501, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Tâmpei, nr.2, bl.B1D, apt.20, județ Brașov, identificat cu cartea de identitate seria ZV nr.250744/2019 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de **declaranți**, care, după ce au citit a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu completările ulterioare.
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 250 lei, cu bon fiscal nr. 2 2021.

Pentru OCPI-BCF s-a perceput suma de 60 lei cod 231, reprezentand tarif de publicitate imobiliara, care a fost achitat in numerar, urmând ca la înregistrarea actului, la cartea funciara, să se emita chitanță internă OCPI.

NOTAR PUBLIC,
s.s.MARIN LUCICA-RODICA

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare (din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial si 2 exemplare pentru parti), de **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”*

Notar public,
MARIN LUCICA-RODICA



DECLARATIE

Subsemnații **NANU FABIOLA-MONICA**, cetățean român, având codul numeric personal 2761230272655, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Barbu Lăutaru, nr.19, bl.9, sc.C, apt.20, județ Brașov, în nume propriu și **NANU NICOLAE**, cetățean român, având codul numeric personal 1710512080045, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Barbu Lăutaru, nr.19, bl.9, sc.C, apt.20, județ Brașov, în nume propriu, soți, căsătoriți în regimul matrimonial al comunitatii legale, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declarații:-----

Prin prezenta declarăm, în condițiile art.562 alin.(2) Cod Civil, că **renunțăm în favoarea COMUNEI HĂRMAN, la dreptul nostru de proprietate, reprezentând cota de 3146/20000-a parte din terenul** intravilan situat în localitatea Podul Oltului, județ Brașov, **înscris în Cartea Funciara nr. 103720 a localității Hărman (CF vechi 11738), identificat la A.1, sub nr.cadastral: 3657 - drum** în suprafață totală de 1.181 mp., cotă dobândită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.517/2014 de Notar public Marin Ciprian din Circumscripția Brașov, județul Brașov, conform celor de sub **B11.1** și respectiv sub **B11.2, cu act nr.26878/18.03.2014 cf.**-----

Terenul este liber de sarcini sau procese, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara de autentificare nr.52434/25.03.2021 eliberat de OCPI-BCF Brasov și taxele și impozitele la bugetul local sunt achitate conform Certificatul de atestare fiscala nr.4170/23.03.2021 eliberat de Primăria comunei Hărman, județul Brașov.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Dăm, prezenta declarație la staruinta noastră, spre a servi la OCPI-BCF Brasov și la instituțiile și autoritățile competente.-----

Subsemnații, declarăm că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia constatând ca el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm.-----

Avem cunoștință de faptul că scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronic.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Marin Lucica-Rodica din Circumscripția Brasov, în 1 (unu) exemplar, azi data autentificării.-----

Declaranți,
s.s. **NANU FABIOLA-MONICA,**

s.s. **NANU NICOLAE**

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MARIN LUCICA-RODICA

Licența de funcționare nr. 354/4197/05.12.2019

SEDIUL - BRASOV, B-DUL EROILOR NR. 1,

PARTER, JUD. BRASOV, CIF 42034068,

Tel.:0268/471559, 0741221151

e-mail:bnpmarinlucica@gmail.com,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.508

Astazi:26.03.2021

În fața mea **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **NANU FABIOLA-MONICA**, cetățean român, având codul numeric personal 2761230272655, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Barbu Lăutaru, nr.19, bl.9, sc.C, apt.20, județ Brașov, identificată cu cartea de identitate seria ZV nr.088106/2016 emisă de SPCJEP Brașov, în nume propriu și **NANU NICOLAE**, cetățean român, având codul numeric personal 1710512080045, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Barbu Lăutaru, nr.19, bl.9, sc.C, apt.20, județ Brașov, identificat cu cartea de identitate seria ZV nr.080913/2016 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de **declaranți**, care, după ce au citit a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu completările ulterioare.

SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 250 lei, cu bon fiscal nr. 3 2021.

Pentru OCPI-BCF s-a perceput suma de 60 lei cod 231, reprezentand tarif de publicitate imobiliara, care a fost achitat in numerar, urmând ca la înregistrarea actului, la cartea funciara, să se emita chitanță internă OCPI.

NOTAR PUBLIC,
s.s.MARIN LUCICA-RODICA

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare (din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial si 2 exemplare pentru parti), de **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”*

Notar public,
MARIN LUCICA-RODICA



DECLARAȚIE **DUPLICAT**

Subsemnații **DĂNILĂ AURORA NINA**, cetățean român, având codul numeric personal 2831119226703, cu domiciliul în municipiul Brașov, Aleea Minerva, nr.2, bl.46, sc.B, apt.13, județ Brașov, în nume propriu și **DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**, cetățean român, având codul numeric personal 1810419375501, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Tâmppei, nr.2, bl.B1D, apt.20, județ Brașov, în nume propriu, soți, casătoriți în regimul matrimonial al comunitatii legale, cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art.326 Cod Penal, solicităm autentificarea prezentei declarații:-----

Prin prezenta declarăm, în condițiile art.562 alin.(2) Cod Civil, că **renunțăm în favoarea COMUNEI HĂRMAN, la dreptul nostru de proprietate, reprezentând cota de 1426/20000-a parte din terenul intravilan situat în localitatea Podu Oltului, județ Brașov, înscris în Cartea Funciara nr. 103720 a localității Hărman (CF vechi 11738), identificat la A.1, sub nr.cadastral: 3657 - drum intravilan în suprafață totală de 1.181 mp., cotă dobandită cu titlu de drept cumpărare ca bun comun, în baza Contractului de vânzare - cumpărare autentificat sub nr.701/13.04.2020 de Notar public Marin Lucica Rodica din Circumscripția Brașov, județul Brașov, conform celor de sub **B14.1** și respectiv sub **B14.2, cu act nr.49873/15.04.2020 cf** .-----**

Terenul este liber de sarcini sau procese, astfel cum rezultă din Extrasul de Carte Funciara de autentificare nr.63815/12.04.2021 eliberat de OCPI-BCF Brasov și taxele și impozitele la bugetul local sunt achitate conform Certificatelor de atestare fiscala nr.4164/23.03.2021 și nr. 4165/23.03.2021 eliberate de Primăria comunei Hărman, județul Brașov.-----

De asemenea, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 562 alin. (2) Cod Civil coroborate cu prevederile art.889 alin.1 Cod Civil, potrivit cărora dreptul nostru de proprietate se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara. -----

Ne obligăm să aducem prezenta declarație la cunoștința unității administrativ teritoriale pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.-----

Dăm, prezenta declarație la staruinta noastră, spre a servi la OCPI-BCF Brasov și la instituțiile și autoritățile competente.-----

Subsemnații, declarăm că înainte de semnarea declarației, am citit personal cuprinsul acesteia constatând ca el corespunde voinței noastre, drept pentru care semnăm mai jos. -----

Declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27.04.2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor - RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr.36/1995 republicată, am luat cunoștință că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a-ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm.-----

Avem cunoștință de faptul că scopul colectării datelor îl constituie instrumentarea actului potrivit cererii. Aceste informații vor putea fi introduse de notarul public în baza sa de date sub orice formă materială (pe suport de hârtie) și electronic.-----

Actul s-a tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Marin Lucica-Rodica din Circumscripția Brasov, în 1 (unu) exemplar, azi data autentificării.-----

Declaranți,

s.s. **DĂNILĂ AURORA NINA**

s.s. **DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**

–urmeaza incheierea de autentificare –

ROMANIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
MARIN LUCICA-RODICA
Licența de funcționare nr. 354/4197/05.12.2019
SEDIUL - BRASOV, B-DUL EROILOR NR. 1,
PARTER, JUD. BRASOV, CIF 42034068,
Tel.:0268/471559, 0741221151
e-mail:bnpmarinlucica@gmail.com,

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr.620
Astazi:13.04.2021

În fața mea **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat: **DĂNILĂ AURORA NINA**, cetățean român, având codul numeric personal 2831119226703, cu domiciliul în municipiul Brașov, Aleea Minerva, nr.2, bl.46, sc.B, apt.13, județ Brașov, identificată cu cartea de identitate seria BV nr.757577/2011 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu și **DĂNILĂ COMĂNICĂ-BOGDAN**, cetățean român, având codul numeric personal 1810419375501, cu domiciliul în municipiul Brașov, str. Tâmppei, nr.2, bl.B1D, apt.20, județ Brașov, identificat cu cartea de identitate seria ZV nr.250744/2019 emisă de SPCLEP Brașov, în nume propriu, ambii în calitate de **declaranți**, care, după ce au citit a declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr. 36/1995, republicata, cu completările ulterioare.
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS

S-a perceput onorariul de 15 lei cu TVA inclus, cu bon fiscal nr. 4 2021.

Pentru OCPI-BCF s-a perceput suma de 75 lei cod 241, reprezentând tarif de publicitate imobiliara, care a fost achitat în numerar, urmând ca la înregistrarea actului, la cartea funciara, să se emita chitanță internă OCPI.

NOTAR PUBLIC,
s.s.MARIN LUCICA-RODICA

*„Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare (din care 1 exemplar pentru arhiva biroului notarial si 2 exemplare pentru parti), de **MARIN LUCICA-RODICA**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.”*

Notar public,
MARIN LUCICA-RODICA

